

LEGENDA

	PERIMETRO C2/8 DA P.R.G.
	AREA DEMANIALE
	PERIMETRO INTERVENTI PREVISTI EXTRA AMBITO
	AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE
	LOTTE CON NUMERO IDENTIFICATIVO
	SAGOMA LIMITE DELL'EDIFICAZIONE
	PORZIONE DEL MAPP. 50 GRATAVA DA SERVIZI NON EDIFICANDI
	LIMITE OVEST del mappale 50
	AREE DESTINATE A STANDARD
	PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA
	PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE
	PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE ALLE RESIDENZE
	VERDE PUBBLICO
	AREE DESTINATE A SERVIZI
	STRADE E MARCIAPIEDI ESISTENTI
	STRADE DI PROGETTO
	MARCIAPIEDI E PISTA CICLABILE DI PROGETTO

2. TABELLA DATI PLANIVOLUMETRICI

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	VOLUME MAX (*)	SUF. COP. MAX (mq)	H. MAX (m)	N. PIANI EDILIZI	TIPO EDILIZIO	DEST. D'USO	NOTE
1	1999	4876	826	14,50	4+5	B	R	C) E' AMMESSIBILE IL TRASFERIMENTO DI UN AUMENTO O IN DIMINUZIONE PER UN VALORE MAX DEL 5% DELLA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DEL LOTTO PER IL CONFERIMENTO RHUT. ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONAZIA PER IL CONFERIMENTO RHUT.
2	3419	3560	850	9,00	2+5	S-A-SC	R	C) E' AMMESSIBILE IL TRASFERIMENTO DI UN AUMENTO O IN DIMINUZIONE PER UN VALORE MAX DEL 5% DELLA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DEL LOTTO PER IL CONFERIMENTO RHUT. ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONAZIA PER IL CONFERIMENTO RHUT.
3	2283	4985	900	14,50	4+5	B	R	C) E' AMMESSIBILE IL TRASFERIMENTO DI UN AUMENTO O IN DIMINUZIONE PER UN VALORE MAX DEL 5% DELLA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DEL LOTTO PER IL CONFERIMENTO RHUT. ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONAZIA PER IL CONFERIMENTO RHUT.
4	2015	4010	1650	4,50	1+5	B	C	LA SAGOMA LIMITE DELL'EDIFICAZIONE COINCIDE CON IL LIMITE DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONAZIA PER IL CONFERIMENTO RHUT.
5	2940	5587	800	10,50	3+5	B	R	IL VOLUME MAX E' AL VERTICE DI 5,238 MSC. PER SERVIZI NON EDIFICANDI (PARVATE SU M.C. 2338 DEL MAPP. 50 (foto rec. 4219.2/17/2009))
TOT.	12.656	23.028	5.026					

LEGENDA
 N.PIANI: S=seminterrotto, S=schiero, abbinato, singolo.
 TIPO EDILIZIO: B=blocco, S=servizi pubblici, P=parcheggio.
 DESTINAZIONE D'USO: C=commerciale; R=residenziale; SP=servizi pubblici; P=parcheggio.

4. SUPERFICIE TERRITORIALE mq 23.028

DATI DI NORMATIVA

-L.U.T.: 1,0mc/mq
 -VOLUME MASSIMO 23.028 x 1 mc/mq = mc 23.028
 -SUPERFICIE COPERTA MAX 23.028 x 25% = mc 5.757
 -CAPACITA' INSIDIATIVA TEORICA calcolata su lotti privati: 23.028 x 25% = mc 5.757
 -RESIDENZA 150mc/ab (lotto 1,2,3=13.422mc) = ab 90
 -RESIDENZA A VERDE: 150mc/ab x 90 = mc 720,0
 -STANDARD A PARCHEGGIO: 150mc/ab x 90 = mc 720,0
 -RESIDENZA 3,0mc/ab x 90 = mc 315,0
 -COMMERCIALE: 1mq/1mq (stip. cop. lotto 4) = mc 1650,0
 = mc 1395,0
 noto per standard lotto 5 vedi art. 5 N.T.A.

DATI DI PROGETTO

-VOLUME: MC. 23.028 (=MC. 23.028)
 -SUPERFICIE COPERTA: mq 5.026 (< mc 5.757)
 A - STANDARD VERDE PUBBLICO: mq 1.272 (> mc 720)
 su aree cedute dai privati ① mq 48 ② mq 276 ③ mq 63 ④ mq 175 ⑤ mq 353 ⑥ mq 27 su area di proprietà comunale ⑦ mq 330
 B - STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO: mq 2.532 (> mc 1.965)
 . RESIDENZA: mq 734 > mc 315 Dimostrazione: ① mq 298 ② mq 147 ③ mq 289
 . COMMERCIALE: mq 1.798 > mc 1.650 Dimostrazione: ④ mq 1.798
 C - PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE ALLE RESIDENZE: Dimostrazione: ⑤ mq 70
 D - AREE STRADE, MARCIAPIEDI E PISTE CICLABILI: mq 1.810
 . PISTE CICLABILI: mq 582
 . MARCIAPIEDI DI PROGETTO: mq 328
 . STRADE DI PROGETTO: mq 900
 E - AREE COMUNALI PER STRADE PARK E MARCIAPIEDI ESISTENTI: mq 4.688
 F - LOTTI: mq 12.656
 . LOTTO 1: mq 1999
 . LOTTO 2: mq 3419
 . LOTTO 3: mq 2283
 . LOTTO 4: mq 2015
 . LOTTO 5: mq 2940

VERIFICA COMPLESSIVA DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

A	mq	1.272	D	mq	1.810
B	mq	2.532	E	mq	4.688
C	mq	70	F	mq	12.656
					TOTALE
					mq 23.028

1. PLANIMETRIA DI PROGETTO

Scala 1:500

N.B. IL SEDIME DEGLI EDIFICI NEI LOTTI 1,2,3 E' DA CONSIDERARE ILLUSTRATIVO/INDICATIVO.

3. PLANIVOLUMETRICO DI MASSIMO INVILUPPO

Scala 1:500

STUDIO ASSOCIATO ZAMPESSE & FANTON

Viale IV Novembre, 71D - 31100 Treviso Tel. 0422.580373 - Fax 0422.548733
 Mail: sandro.zampesse@archiweb.it - info@studiozampesse.it - info@zampesse.com - sandrozampesse@gmail.com

progettista:	Arch. Sandro Zampese
committente:	- LE PIERE s.r.l. - IMMOBILIARE JOLLY s.r.l.
sito intervento:	COMUNE DI MOGLIANO VENETO
rif. catastrali:	Comune di Mogliano - CT. Fa.32, mapp. n° 46, 1314, 47, 49, 1446, 1590, 1699, 1461, 1594, 1595, 1678, 1880, 1882, 1883
qualificazione:	
oggetto:	P.U.A. C2/8 (approvato con D.C.C. n°29 del 22.02.2005) VARIANTE PLANIMETRICA E DI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO
elaborato:	PLANIVOLUMETRICO E STANDARD
riservato al Comune	Comune di Mogliano Veneto 17 FEB. 2017 Prof. n. ... Cof.
	LE PIERE SRL s.r.l. - Via Torino, 188 - 31051 Mogliano Veneto (TV) - Tel. 0422.548733 - Fax 0422.548734 - C.F. n. 01912320323 - P.I. n. 01912320323 - I.C. n. 230011
scala:	1:500
data:	Febbraio 2017
Tav.	3